

## คู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การแจ้งถมดิน

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| งานที่ให้บริการ      | การขอรับใบแจ้งถมดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 |
| หน่วยงานที่รับผิดชอบ | กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า                              |

ขอบเขตการให้บริการ : การแจ้งถมดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

### สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง  
เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า

### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา  
ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น.  
(ยกเว้นวันหยุดที่ราชการกำหนด)

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแจ้งถมดิน

1.การถมดิน ที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วนดังนี้

1.1 การดำเนินการขุดดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน  
ใช้บังคับ ได้แก่

- 1) เทศบาล
- 2) กรุงเทพมหานคร
- 3) เมืองพัทยา
- 4) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น ซึ่งรัฐมนตรีประกาศ  
กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 5) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 6) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
- 7) ท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน (ใช้กับ

กรณีองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

1.2 การดำเนินการถมดินเข้าลักษณะตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน ได้แก่

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และ

มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศตามกำหนด ซึ่งการประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน

### ขั้นตอน ระยะเวลา การให้บริการ

| ที่ | ประเภท<br>ขั้นตอน       | รายละเอียดของขั้นตอนการ<br>บริการ                                                                    | ระยะเวลา<br>ให้บริการ | หน่วย<br>เวลา | ส่วนงาน /<br>หน่วยงานที่<br>รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------|----------|
| 1   | การตรวจสอบ<br>เอกสาร    | ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการถม<br>ดินตามที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่<br>ส่วนท้องถิ่นดำเนินการ<br>ตรวจสอบข้อมูล | 2                     | วัน           | กองช่าง                               |          |
| 2   | การพิจารณา<br>อนุญาต    | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่น<br>ดำเนินการตรวจสอบและ<br>พิจารณา (กรณีถูกต้อง)                              | 10                    | วัน           | กองช่าง                               |          |
| 3   | การลงนาม<br>อนุญาต      | เจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นออก<br>ใบรับแจ้ง                                                              | 4                     | วัน           | กองช่าง                               |          |
| 4   | การแจ้งผลการ<br>พิจารณา | แจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบรับแจ้ง                                                                         | 4                     | วัน           | กองช่าง                               |          |

รวมระยะเวลา 20 วันทำการ

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน                                           | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 1   | บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมเจ้าของ<br>ที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า |                         | 1                    | ฉบับ               | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา |
| 2   | ทะเบียนบ้านพร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม<br>รับรองสำเนา ทุกหน้า         |                         | 1                    | ฉบับ               | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา |

|   |                                                                                              |  |   |     |                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----|----------------|
| 3 | หนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมประทับตราทุกหน้า                                                  |  | 1 | ชุด | กรณีนิติบุคคล  |
| 4 | โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า |  | 1 | ชุด | ใช้ทั้ง 2 กรณี |

### เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| 1   | แบบคำขออนุญาตถมดิน (แบบ ขถด. 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | 1                | ชุด            |          |
| 2   | แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะดำเนินการถมดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 1                | ชุด            |          |
| 3   | แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 1                | ชุด            |          |
| 4   | แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 1                | ชุด            |          |
| 5   | รายการคำนวณ (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร กรณีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตรและมีความสูงของเนินดินเกิน | 1                   |                  | ชุด            |          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |     |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----|--|
|   | 5 เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ<br>ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรม<br>โยธา ระดับวุฒิวิศวกร)                                                                                              |   |  |     |  |
| 6 | ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดินที่มี<br>พื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน<br>เกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูง<br>ของเนินดินตั้งแต่ 2 เมตร ต้องเป็นผู้<br>ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ<br>วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา) | 1 |  | ชุด |  |
| 7 | ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน                                                                                                                                                                                                 | 1 |  | ชุด |  |

### ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)

ฉบับละ 500 บาท

### ช่องทางร้องเรียน

เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า และศูนย์ดำรงธรรมร้องเรียนต่อนายอำเภอเวียงป่าเป้า

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม การแจ้งขุดดินถมดิน

แบบ ขถด.1

### ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน/ผู้รับรองที่ดิน/ตัวแทน

[ ] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/เขต.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

[ ] เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งอยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน จึงขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการขุดดิน/ถมดิน ณ.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส./ส.ค.1เลขที่/อื่นๆ.....

.เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. ทำการขุดดิน/ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดิน.....เมตร

พื้นที่.....ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น.....โดยมีสิ่งก่อสร้างข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ.....ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศใต้.....ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันออก.....ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันตก.....ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. โดยมี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 5. พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แบบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

[ ] แผนผังบริเวณ

[ ] แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง  
พร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

[ ] รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถม  
ดิน พ.ศ. 2543

[ ] ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน

[ ] สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว  
จำนวน.....ฉบับ

[ ] สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจ  
ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

[ ] สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง  
จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

[ ] หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน  
ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)

[ ] รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น

[ ] หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน จำนวน.....ฉบับ  
พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ  
(กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

[ ] สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินขนาด  
เท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

[ ] หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจ  
ทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนา  
ถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

[ ] หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

[ ] สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว  
จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

ลายมือชื่อ.....ผู้แจ้ง  
(.....)

- 
- หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดเส้นฆ่า  
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [ ] หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานขุดดินหรือถมดิน

(แนบใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับ

ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานขุดดิน/ถมดินตามใบแจ้งของ.....

เพื่อทำการขุดดิน/ถมดิน ณ.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม.....เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร

เพื่อใช้เป็น.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นแจ้งไว้ตามใบ  
แจ้ง (แบบ ขถด. 1) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการขุดดิน/ถมดินแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้แจ้ง

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

**หนังสือยินยอมให้ทำการขุดดินหรือถมดินในที่ดิน**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของที่ดิน โฉดที่ดิน เลขที่ /น.ส.3ก / อื่น ๆ .....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ทำการ.....ในที่ดินดังกล่าวเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้.....

ทำการขุดดิน/ถมดินไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

ลายมือชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นเจ้าของที่ดินดังกล่าวข้างต้นจริง

ลายมือชื่อ.....ผู้แจ้ง

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)