



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า

เรื่อง แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี ๒๕๖๒

.....

ตามที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า ได้ดำเนินการ  
จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี ๒๕๖๒ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน  
เมษายน ๒๕๖๒ พร้อมได้ส่งหนังสือแจ้งเตือนไปถึงผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีแล้วนั้น

บัดนี้ ได้ล่วงเลยกำหนดเวลาการชำระภาษีทั้ง ๓ ประเภทแล้ว แต่ปรากฏว่ายังมีผู้ค้างชำระ  
ภาษีประจำปี ๒๕๖๒ ในเขตเทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า ดังนั้น จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ท่านไปชำระค่าภาษี  
ดังกล่าวได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า อำเภอเวียงป่าเป้า  
จังหวัดเชียงราย ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ติดต่อ ๐๕๓ - ๗๘๑๖๖๕ ต่อ ๑๐๗

จึงขอประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายนิคม นามเสถียร)  
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า

## การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ปี ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า ตำบลเวียง อำเภอเวียงป่าเป้า ขอประชาสัมพันธ์การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีดังนี้

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๑ มกราคม - ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๒

ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๑ มกราคม - ๓๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒

ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๑ มกราคม - ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๒

เพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ ในเขตเทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สิน อันเข้าข่าย เสียภาษีตามกฎหมาย ได้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๒ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพ้น กำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายหากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง โทร. ๐๕๓-๗๘๑๖๖๕ ต่อ ๑๐๗

เงินภาษีมีค่า เพื่อพัฒนาท้องถิ่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกันกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูก สร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนต์ คลังสินค้า ฯลฯ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกับที่ดิน เป็นการถาวร ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ และบริเวณ ต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน - ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน อัตราภาษี ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่าภาษี ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน(ผู้รับประเมิน) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.ร.ด.๒) ณ กองคลัง งาน พัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่น แบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท)

๒. เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘) จะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษี การไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนดระยะเวลา กรณี ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษี จะต้องเสียเงิน เพิ่มดังนี้

๑. ค้างชำระภาษีไม่เกิน ๑ เดือน นับจากวันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี

๒. ค้างชำระภาษี ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี

๓. ค้างชำระภาษี ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี

๔. ค้างชำระภาษี ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๔๔) กำหนดว่า ถ้ามิได้มีการชำระภาษีและเงินเพิ่มภายในสี่เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่ง ยึดอายัด หรือขาย ทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษีเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษีและเงินเพิ่ม การยื่นอุทธรณ์ เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษีแล้ว หากไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

ภาษีป้าย จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือเครื่องหมายหรือกิจการอื่น เพื่อหา รายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ใช้อักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำ ให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๑ มกราคม - ๓๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ ๒ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของ ทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน ของปี

๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับการแจ้งประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่

๓.กรณีภาษีป้ายตั้งแต่ ๓,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กัน อัตราภาษีป้าย

๑.ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตาราง ซม.

๒.ป้ายอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตาราง ซม.

๓.ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตาราง ซม. - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ - ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

**การอุทธรณ์** ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี

๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือน ของค่าภาษี เศษของเดือน ให้นับเป็นหนึ่งเดือน

**ภาษีบำรุงท้องที่**เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน อัตราภาษี - จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง - ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี เป็น ๒ เท่าของอัตราปกติ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

**ภาษีบำรุงท้องที่** ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๑ มกราคม - ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๒

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเก็บภาษี (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละ ครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙

๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนแล้ว จะได้รับการยกเว้น ภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

### อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมิน เพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔ % ต่อปีของค่าภาษีเศษของเดือนให้ นับเป็นหนึ่งเดือน

เทศบาลตำบลเวียงป่าเป้า จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สิน อันเข้าข่าย เสียภาษีตามกฎหมาย ได้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๒ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพ้น กำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายหากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง โทร. ๐๕๓-๗๘๑๖๖๕

ต่อ ๑๐๗